

OGGETTO: Dichiarazione dei Redditi anno 2025 delle persone fisiche

Gentile Cliente,

di seguito si elencano i documenti necessari alla predisposizione della dichiarazione dei redditi 2025 delle persone fisiche (Modello 730/2026 e del Modello Unico PF 2026).

Redditi conseguiti

- modelli CU 2026 – Redditi 2025;
- copia dei contratti di locazione attivi di immobili e terreni (agricoli e non) validi per l'anno 2025 e 2026 (anche se i canoni non sono stati percepiti) ed eventuali provvedimenti di sfratto;
- assegni percepiti in qualità di coniuge legalmente separato;
- borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- copia degli atti relativi alle cessioni di partecipazioni in società non quotate effettuate nel 2025¹;
- con riferimento ai redditi degli immobili situati all'estero fornire: atto di acquisto, eventuali contratti di locazione e ricevute di pagamento di imposte estere;
- con riferimento ai redditi di fonte estera fornire le certificazioni rilasciate dai Paesi in cui sono stati conseguiti.

Oneri deducibili dal reddito complessivo

- spese mediche e di assistenza specifica per persone con disabilità (allegare la documentazione attestante la condizione di disabilità);
- contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori sostenuti nell'interesse proprio o dei familiari fiscalmente a carico (assicurazione INAIL casalinghe);
- contributi per forme pensionistiche complementari e individuali (D.Lgs. 124/93);
- assegni periodici corrisposti al coniuge legalmente separato;
- contributi versati per il riscatto del corso di laurea;
- contributi versati per il riscatto degli anni non coperti da retribuzione.

¹ Importante: allegare copia dell'eventuale perizia di rivalutazione, se effettuata.

- contributi previdenziali e assistenziali pagati per gli addetti ai servizi domestici (colf, baby-sitter, assistenti persone anziane): la documentazione attestante l'importo dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro deve essere richiesta al professionista che elabora il cedolino del lavoratore;
- contributi versati i fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale;
- contributi versati al Consorzio di bonifica locale;
- costi sostenuti dai genitori adottivi per l'espletamento della procedura di adozione;
- le erogazioni liberali in denaro effettuate a favore di università, fondazioni universitarie, del Fondo per il merito degli studenti universitari e di istituzioni universitarie pubbliche, degli enti di ricerca pubblici, ovvero degli enti di ricerca vigilati dal Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, nonché degli enti parco regionali e nazionali.

Oneri detraibili al 19% dall'imposta lorda

Si ricorda che per beneficiare di tale detrazione, le spese sostenute dal 01.01.2020 devono essere pagate con modalità tracciabili – ad eccezione degli oneri relativi all'acquisto di medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al SSN. Pertanto, i giustificativi delle spese sostenute dovranno essere accompagnati dalla documentazione attestante l'avvenuto pagamento con modalità tracciabile o in alternativa l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere annotato in fattura dal percettore delle somme.

È necessario fornire la documentazione comprovante le seguenti spese:

- acquisto di medicinali: la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o scontrino parlante che indichi, cioè, la natura di medicinale o farmaco, la qualità, la quantità e il codice fiscale del destinatario;
- spese specialistiche: prestazioni chirurgiche, analisi, prestazioni specialistiche, acquisto/affitto protesi sanitarie, importi dei ticket, assistenza infermieristica e riabilitativa, cure e visite di medicina omeopatica. Si ricorda che per le prestazioni di fisioterapia, kinesiterapia, laserterapia, cure termali, prestazioni chirurgiche, per beneficiare della detrazione è necessario allegare alla spesa la prescrizione medica.
- spese per la frequenza di asili nido;
- interessi ed altri oneri per mutui, pagati nel 2025 per l'acquisto dell'abitazione principale (certificazione della banca). Solo per i contratti di mutuo stipulati nel 2025 è necessario fornire copia dell'atto notarile di contratto di mutuo, la corrispondente fattura del notaio e le spese di perizia tecnica;
- spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale;
- premi di assicurazione: vita e infortuni. Fornire copia della polizza con indicazione della data di pagamento, data di stipula e tipologia di copertura (vita e/o infortuni, rischio morte e invalidità permanente);
- premi di assicurazione aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate relativamente ad unità immobiliari ad uso abitativo;

- tasse scolastiche sostenute per le scuole dell'infanzia, l'istruzione secondaria e universitaria. Tra i contributi volontari sono compresi: mensa scolastica, assistenza pre e post scuola, gite scolastiche, trasporto scolastico e contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa;
- spese funebri sostenute per il decesso di persone indipendentemente dal vincolo di parentela sussistente con le stesse;
- spese per addetti all'assistenza personale in caso di non autosufficienza (certificazione medica). Se la spesa è sostenuta per un familiare (anche non a carico), occorre che la ricevuta/fattura riporti il codice fiscale dell'assistito;
- spese per attività sportiva praticate da ragazzi dai 5 ai 18 anni;
- spese per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede (per fruire della detrazione, l'università deve essere ubicata in un comune distante almeno 100 Km dal comune di residenza e, comunque, in una provincia diversa);
- erogazioni liberali a favore di:
 - movimenti e partiti politici;
 - ONLUS;
 - società e associazioni sportive dilettantistiche;
 - società di mutuo soccorso;
 - associazioni di promozione sociale
 - a favore delle attività culturali ed artistiche;
 - a favore di enti dello spettacolo e fondazioni operanti nel settore musicale.
- spese veterinarie sostenute per animali da compagnia;

Oneri detraibili relativi a spese per gli interventi edilizi, di riduzione del rischio sismico, di risparmio energetico, bonus mobili e bonus verde

È necessario fornire la seguente documentazione:

- copia fattura e bonifico "speciale" di pagamento / copia certificazione spese rilasciata dal condominio;
- certificazione ENEA (ove applicabile);
- per le spese per l'acquisto di box auto o posti auto pertinenziali, oltre a fattura e bonifico "speciale", anche la dichiarazione del costruttore;
- segnalazione di eventuali cessioni di bonus edilizi avvenuti nell'anno.

Altre informazioni

È necessario fornire la seguente documentazione:

Parma

+39 0521 237578
Stradello Marche 6
43121 Parma

Langhirano

+39 0521 853989
Via XX Settembre 6
43013 Langhirano, Parma

info@studiofurlotti.it
studiofurlotti.it

- copia degli atti notarili relativi ad eventuali variazioni di immobili e terreni, avvenute sia nel 2025 che nel 2026 (vendite, acquisti, successioni, donazioni, variazioni di rendita ...);
- codice fiscale del beneficiario individuato in qualità di destinatario dell'8, del 5 e del 2 per mille.

Contribuenti forfettari:

I contribuenti che adottano il regime forfettario devono fornire la seguente documentazione:

- copia delle fatture incassate nell'anno 2025;
- Copia delle fatture pagate nell'anno 2025 riferite ai consumi quali servizi telefonici, energia elettrica e carburanti;
- quietanze di versamento dei contributi previdenziali pagati nell'anno 2025.

Presentazione semplificata della dichiarazione dei redditi precompilata

Si ricorda che l'Agenzia delle Entrate metterà a disposizione, a partire dal prossimo 30 aprile, il modello 730 precompilato. Il contribuente vi potrà accedere direttamente tramite il sito internet dell'Agenzia delle Entrate² oppure tramite un Caf o un professionista abilitato³.

Chi presenta il 730 precompilato senza modifiche o con modifiche che non incidono sulla determinazione del reddito o dell'imposta, non sarà sottoposto a controllo formale sui documenti relativi agli oneri indicati nella dichiarazione, forniti all'Agenzia delle Entrate dai soggetti terzi.

Se, invece, il contribuente modifica il 730 precompilato con conseguente variazione del reddito o dell'imposta, il controllo formale potrà essere effettuato dall'Ufficio limitatamente ai documenti che hanno determinato la modifica.

Si richiede cortesemente l'invio della documentazione allo Studio **tramite e-mail**, all'indirizzo info@studiofurlotti.it, possibilmente entro il giorno **30 aprile 2026 unitamente alla scheda contribuente, allegata alla presente, opportunamente compilata in ogni suo campo.**

Lo Studio rimane a disposizione per ogni richiesta di informazioni o chiarimenti che si rendessero necessari.

Sara Magnani

Sara Soliani

² In questo caso è necessario accedere tramite Fisconline oppure SPID.

³ In questo caso il cliente dovrà conferire apposito mandato allo Studio che dovrà essere consegnato firmato unitamente ad un proprio documento d'identità in corso di validità.