

SOCI

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO DELIETI
Avvocato

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANGELICA CISARRI
Avvocato

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

GERMANO ROSSI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ASSOCIATI

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

DANIELA GABURA
Dottore Commercialista

FRANCESCA SANTINI
Consulente del Lavoro

SARA MAGNANI
Dottore Commercialista

LIZE PRENDUSHI
Avvocato

SARA FELISA
Avvocato

MASSIMO DELLI
Consulente del Lavoro

CONTATTI

PARMA, 43121
Stradello Marche n.6,
Tel.+39 0521 237578

LANGHIRANO, 43013
Via XX Settembre n.6,
Tel.+39 0521 853 989

Mail: info@studiofurlotti.it
Sito: www.studiofurlotti.it

OGGETTO: Detrazioni per interventi edilizi – novità della legge di bilancio 2026

La legge di bilancio 2026 ha introdotto una serie di modifiche alle disposizioni relative alle detrazioni riconosciute per gli interventi edilizi, di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico.

Recupero del patrimonio edilizio

Sono stati confermati per il 2026 il limite di spesa di 96.000 euro e le aliquote di detrazione del 50% per le spese sostenute dal proprietario o titolare di diritto reale sull'abitazione principale¹ e del 36% negli altri casi, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Si ricorda che dal 2027, salvo modifiche, tali aliquote scenderanno rispettivamente al 36% e al 30% mentre dal 2028 entrerà a regime l'aliquota del 30% su un ammontare massimo di spesa di 48.000 euro.

Il regime si applica anche alle pertinenze (c.d. detrazione box auto), a condizione che l'unità immobiliare principale, a cui il box è vincolato, sia destinata ad abitazione principale del titolare.

Riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico

Le aliquote della detrazione spettante per gli interventi ecobonus e sismabonus (compreso il c.d. sismabonus acquisti) ricalcano quanto visto sopra per il recupero del patrimonio edilizio.

Pertanto, la detrazione è fissata al 50% per le spese sostenute da proprietari o titolari di diritti reali sull'abitazione principale e al 36% per le altre fattispecie. Nel 2027, l'agevolazione sarà rimodulata rispettivamente al 36% per l'abitazione principale e al 30% per gli altri casi.

Rimangono invariati i limiti massimi di spesa o di detrazione.

Superbonus

Per il 2026 non è stata prevista nessuna proroga per il superbonus, di cui all'art. 119 del DL 34/2020.

Bonus mobili

La finanziaria 2026 proroga anche per l'anno 2026 il c.d. bonus mobili di cui all'art. 16, co.2 del DL 63/2013. L'agevolazione spetta dunque nella misura del 50% nel limite massimo di spesa pari ad euro 5.000.

Eliminazione barriere architettoniche

Non sono previste proroghe per il 2026 per la detrazione del 75% per le spese sostenute per interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui all'art. 119-ter del DL 34/2020².

Con riferimento al riepilogo delle attuali detrazioni edilizie si rimanda all'Allegato 1.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento a riguardo.

Annalisa Ghillani

¹ Il requisito della titolarità dell'immobile deve essere verificato all'inizio dei lavori e l'eventuale cambio di destinazione dell'immobile successivamente alla fruizione della detrazione non comporta la riduzione dell'agevolazione. Non si applica l'aliquota maggiorata dell'abitazione principale ai (i) detentori dell'immobile (inquilini con contratto di locazione o comodatari), anche se utilizzano l'immobile come abitazione principale, (ii) familiari conviventi del possessore, se non sono comproprietari o titolari di diritti reali e (iii) soggetti fiscalmente residenti all'estero.

² Per i medesimi interventi potrebbe essere fruibile la detrazione IRPEF per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, co. 1, lett. e) del Tuir (c.d. "bonus casa").