

CIRCOLARE N. 12/2026 - Allegato 1 - Detrazioni per interventi edilizi – novità della legge di bilancio 2026

Tipologia bonus	Momento di sostenimento delle spese	Imposta del beneficiario	Aliquota di detrazione	Limite massimo di spesa	Quote annuali
Interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 16-bis del Tuir)	Dall'01.01.2025 al 31.12.2026 (Regime transitorio)	Irpef	50% per l'abitazione principale	96.000 euro	10
			36% per gli altri immobili		
	Dall'01.01.2027 al 31.12.2027 (Regime transitorio)		36% per l'abitazione principale		
			30% per gli altri immobili		
Dall' 01.01.2028 al 31.12.2033	30%	48.000 euro			
Bonus mobili (art. 16 co. 2 del DL 63/13) - riconosciuto ai contribuenti che fruiscono della detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio art. 16-bis del Tuir	Dal 06.06.2013 al 31.12.2026	Irpef	50%	- 5.000 euro per gli anni 2025 e 2026	10
Sismabonus (art. 16 del DL 63/13)	Dall'01.01.2025 al 31.12.2026 (Regime transitorio)	Irpef/Ires	50% per l'abitazione principale	96.000 euro	10
			36% per gli altri immobili		
	Dall'01.01.2027 al 31.12.2027		36% per l'abitazione principale		
			30% per gli altri immobili		
Interventi di riqualificazione energetica (art. 1 co. 344 - 347 della L. 296/06 e art. 14 del DL 63/13)	Dall'01.01.2025 al 31.12.2026 (Regime transitorio)	Irpef/Ires	50% per l'abitazione principale	Limiti di detrazione: - 100.000 euro per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti - 60.000 euro per interventi sull'involucro di edifici esistenti (pareti, finestre, tetti, pavimenti, ...) - 60.000 per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda - 30.000 euro per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	10
			36% per gli altri immobili		
	Dall'01.01.2027 al 31.12.2027		36% per l'abitazione principale		
			30% per gli altri immobili		
Interventi di riqualificazione energetica su parti comuni di edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari (art. 14 co. 2-quater del DL 63/13)	Dall'01.01.2025 al 31.12.2026 (Regime transitorio)	Irpef/Ires	50% per l'abitazione principale	40.000 euro per ogni unità immobiliare	10
			36% per gli altri immobili		
	Dall'01.01.2027 al 31.12.2027		36% per l'abitazione principale		
			30% per gli altri immobili		
Interventi combinati di riqualificazione energetica e di miglioramento sismico (c.d. bonus combinato sisma-eco) su parti comuni di edifici condominiali (art. 14 co. 2-quater.1 del DL 63/13)	Dall'01.01.2025 al 31.12.2026 (Regime transitorio)	Irpef/Ires	50% per l'abitazione principale	136.000 euro per ogni unità immobiliare	10
			36% per gli altri immobili		
	Dall'01.01.2027 al 31.12.2027		36% per l'abitazione principale		
			30% per gli altri immobili		