

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LETIZIA BELLÌ
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

PAOLO DELIETI
Avvocato
Patrocinante in Cassazione

ANGELICA CISARRI
Avvocato

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

Associati

DANIELA GABURA
Dottore Commercialista

FRANCESCA SANTINI
Consulente del Lavoro

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

CIRCOLARE N. 12/2023

Parma, 25 gennaio 2023

OGGETTO: Agevolazione acquisto prima casa under 36

La legge di bilancio 2023 estende l'operatività delle c.d. agevolazioni prima casa under 36, di cui all'art. 64, co. da 6 a 11, DL n. 73/2021 (Decreto Sostegni-bis), fino al 31 dicembre 2023.

Il beneficio si applica limitatamente ai trasferimenti operati a favore di soggetti che soddisfino entrambe le seguenti condizioni:

- non abbiano ancora compiuto 36 anni di età nell'anno in cui l'atto è rogitato;
- abbiano un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 40.000 euro annui.

L'agevolazione, per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà e per gli atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione di prime case, consiste:

- nell'esenzione dalle imposte d'atto (imposta di registro, imposta ipotecaria ed imposta catastale) e, per gli atti imponibili ad IVA, in un credito d'imposta¹ pari all'IVA corrisposta in relazione all'acquisto medesimo;
- nell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui erogati per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione degli immobili agevolati.

Lo studio resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento a riguardo.

Federico Bottrighi

Sara Magnani

¹ Utilizzabile in diminuzione delle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute sugli atti/denunce presentati dopo l'acquisizione del credito, in diminuzione dell'IRPEF dovuta in base alla dichiarazione da presentare successivamente all'acquisto o in compensazione mediante modello F24.