

**SOCI**

**GIGETTO FURLOTTI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**PAOLO PERCALLI**  
Consulente del Lavoro  
Conciliatore Professionale

**ANDREA PELLEGRINO**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**PAOLO DELIETI**  
Avvocato

**LUCA MONTALI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**FEDERICO BOTTRIGHI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**ANGELICA CISARRI**  
Avvocato

**MASSIMO ZERBINI**  
Avvocato

**MARTA VITALI**  
Consulente del Lavoro

**LETIZIA BELLI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**GERMANO ROSSI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**ASSOCIATI**

**FILIPPO MATTIOLI**  
Avvocato

**FILIPPO CALLEGARO**  
Avvocato

**DANIELA GABURA**  
Dottore Commercialista

**FRANCESCA SANTINI**  
Consulente del Lavoro

**SARA MAGNANI**  
Dottore Commercialista

**LIZE PRENDUSHI**  
Avvocato

**SARA FELISA**  
Avvocato

**MASSIMO DELLI**  
Consulente del Lavoro

**Spese agevolabili in materia di conto termico 3.0 per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica**

<b>Spese agevolabili per interventi di incremento efficienza energetica ai sensi dell'art. 6 del D.M. Mase del 07.08.2025</b>	
Riduzione trasmittanza termica di chiusure apribili o assimilabili (porte, finestre, ecc.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera di nuove chiusure apribili o assimilabili</li> <li>- Miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni</li> <li>- Smontaggio e dismissione delle chiusure preesistenti</li> </ul>
Riduzione trasmittanza termica degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera di materiale coibente</li> <li>- Fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti</li> <li>- Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo</li> <li>- Installazione di sistemi di ventilazione meccanica</li> </ul>
Riduzione irraggiamento solare negli ambienti interni nel periodo estivo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera di tende tecniche, schermature solari esterne regolabili mobili, sistemi di filtrazione solare esterni o assimilabili</li> <li>- Fornitura e messa in opera di meccanismi automatici di regolazione e controllo</li> <li>- Eventuale smontaggio e dismissione delle tende tecniche e schermature solari preesistenti</li> </ul>
Trasformazione edifici a energia quasi zero	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera di materiali e tecnologie finalizzati al conseguimento della qualifica di 'edifici a energia quasi zero'</li> <li>- Demolizione, recupero o smaltimento e ricostruzione degli elementi costruttivi dell'involucro e degli impianti</li> <li>- Demolizione e ricostruzione delle strutture dell'edificio</li> <li>- Eventuali interventi per l'adeguamento sismico delle strutture</li> </ul>
Sostituzione sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera di sistemi efficienti di illuminazione</li> <li>- Adeguamenti dell'impianto elettrico, ivi compresa la messa a norma</li> <li>- Eventuale smontaggio e dismissione dei sistemi per l'illuminazione preesistenti</li> </ul>
Installazione tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera di sistemi di building automation</li> <li>- Adeguamenti dell'impianto elettrico e di climatizzazione invernale ed estiva</li> </ul>
Installazione impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico e dell'eventuale sistema di accumulo e relativi costi di allacciamento alla rete</li> </ul>
Installazione elementi infrastrutturali per la ricarica di mobilità elettrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e messa in opera dei punti di ricarica</li> <li>- Fornitura e messa in opera di materiali ordinari per opere edili e canalizzazione</li> <li>- Contributo in quota potenza per la richiesta di potenza aggiuntiva in prelievo</li> </ul>
Tra le spese agevolabili rientrano anche le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi e alla redazione di diagnosi energetiche e di attestati di prestazione energetica relativi agli edifici oggetto degli interventi	

**CONTATTI**

**PARMA, 43121**  
Stradello Marche n.6,  
Tel.+39 0521 237578

**LANGHIRANO, 43013**  
Via XX Settembre n.6,  
Tel.+39 0521 853 989

Mail: info@studiofurlotti.it  
Sito: www.studiofurlotti.it

**Spese agevolabili in materia di conto termico 3.0 per gli interventi di produzione di energia termica**

<b>Spese agevolabili per interventi di produzione energia termica ai sensi dell'art. 9 del D.M. Mase del 07.08.2025</b>	
Produzione di energia termica, anche con tecnologia solar cooling per la climatizzazione estiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente, parziale o totale</li> <li>- Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, nonché delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione a regola d'arte</li> </ul>
Climatizzazione invernale e connessione a reti di teleriscaldamento efficienti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Smontaggio e dismissione, parziale o totale, dell'impianto di climatizzazione invernale esistente</li> <li>- Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature e opere necessarie per la sostituzione (inclusi interventi sulla rete di distribuzione, trattamento acqua, controllo e regolazione, sistemi di emissione e di captazione per geotermia)</li> <li>- Per la cogenerazione: incluse spese per allacciamento alla rete elettrica</li> <li>- Per il teleriscaldamento: incluse spese per installazione sottostazione, collegamento e opere di allacciamento (scavi, tubazioni, ecc.)</li> </ul>
Tra le spese agevolabili rientrano anche le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi e alla redazione di diagnosi energetiche e di attestati di prestazione energetica relativi agli edifici oggetto degli interventi	

**Dettaglio della durata degli incentivi**

<b>Durata dell'incentivo in relazione alla tipologia di intervento</b>	
<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Durata incentivo (in anni)</b>
Isolamento termico di superfici opache	5
Sostituzione di chiusure trasparenti (infissi)	5
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	5
Trasformazione in "edifici a energia quasi zero"	5
Sostituzione di sistemi per l'illuminazione con sistemi efficienti	5
Installazione di tecnologie di building automation	5
Installazione di ricarica per veicoli elettrici (se abbinato a pompa di calore)	Come intervento abbinato
Installazione di impianti fotovoltaici (se abbinato a pompa di calore)	Come intervento abbinato
Sostituzione con pompe di calore con potenza $\leq$ 35 kW	2
Sostituzione con pompe di calore con potenza $>$ 35 kW	5
Sostituzione con sistemi ibridi con potenza $\leq$ 35 kW	2
Sostituzione con sistemi ibridi con potenza $>$ 35 kW	5
Sostituzione con generatori a biomassa con potenza $\leq$ 35 kW	2
Sostituzione con generatori a biomassa con potenza $>$ 35 kW	5
Installazione di impianti solari termici con superficie $\leq$ 50 mq	2
Installazione di impianti solari termici con superficie $>$ 50 mq	5
Sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas con scaldacqua a pompa di calore	2
Sostituzione con allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti	5
Sostituzione con unità di microgenerazione a fonti rinnovabili	5