

*Soci*

**GIGETTO FURLOTTI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**ANDREA PELLEGRINO**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**LUCA MONTALI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**FEDERICO BOTTRIGHI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**LETIZIA BELLÌ**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**GERMANO ROSSI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**PAOLO PERCALLI**  
Consulente del Lavoro  
Conciliatore Professionale

**MARTA VITALI**  
Consulente del Lavoro

**PAOLO DELIETI**  
Avvocato  
Patrocinante in Cassazione

**ANGELICA CISARRI**  
Avvocato

**MASSIMO ZEBINI**  
Avvocato

*Associati*

**DANIELA GABURA**  
Dottore Commercialista

**SARA MAGNANI**  
Dottore Commercialista

**FRANCESCA SANTINI**  
Consulente del Lavoro

**FRANCESCA RUGGERI**  
Consulente del Lavoro

**FILIPPO MATTIOLI**  
Avvocato

**FILIPPO CALLEGARO**  
Avvocato

**LIZE PRENDUSHI**  
Avvocato

**SARA FELISA**  
Avvocato

**OGGETTO: Plusvalenze dei terreni ricevuti in donazione**

L'art. 7 del D.Lgs. 192/2024 ha modificato il criterio di determinazione delle plusvalenze realizzate a seguito di cessione a titolo oneroso di terreni pervenuti per donazione.

In particolare, a partire dalle cessioni effettuate dal 31.12.2024, qualora gli stessi siano acquistati per effetto di donazione, si assumerà come prezzo di acquisto quello sostenuto dal donante aumentato dell'imposta sulle donazioni e di ogni altro costo successivo inerente.

Si ricorda che secondo la normativa previgente occorre fare riferimento al valore dichiarato nelle relative denunce e atti registrati.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento a riguardo.

Daniela Gabura