

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

PAOLO DELIETI
Avvocato
Patrocinante in Cassazione

ANGELICA CISARRI
Avvocato

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

Associati

DANIELA GABURA
Dottore Commercialista

FRANCESCA SANTINI
Consulente del Lavoro

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AGEVOLATA AI SOCI DEI BENI D'IMPRESA

É confermata la riproposizione dell'assegnazione/cessione agevolata di beni immobili e mobili ai soci, consentendo alle società di persone/capitali di assegnare/cedere ai soci, a fronte del versamento di un'imposta sostitutiva:

- beni immobili, diversi da quelli utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'impresa commerciale;
- beni mobili iscritti in pubblici registri non utilizzati come beni strumentali nell'attività propria dell'impresa.

L'assegnazione/cessione agevolata deve essere effettuata entro il 30.09.2023 a condizione che tutti i soci risultino iscritti nel libro soci, ove prescritto, alla data del 30 settembre 2022 ovvero siano iscritti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge in commento, in forza di un titolo di trasferimento avente data certa anteriore al 1° ottobre 2022.

Sulla differenza tra valore normale dei beni assegnati¹ e il loro costo fiscalmente riconosciuto, si applica un'imposta sostitutiva dell'IRPEF/IRES e dell'IRAP dell'8% ovvero un'imposta sostitutiva dell'IRPEF/IRES e dell'IRAP del 10,5% per le società non operative in almeno due dei tre periodi d'imposta precedenti a quello in corso al momento dell'assegnazione/cessione.

Per le assegnazioni e cessioni ai soci di cui sopra, le aliquote proporzionali dell'imposta di registro, ove applicabili, sono ridotte a metà e l'imposta ipotecaria e catastale si applicano in misura fissa.

L'imposta sostitutiva va versata nei seguenti termini:

- il 60% entro il 30 settembre 2023,
- il 40% entro il 30 novembre 2023.

Lo studio resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento a riguardo

Federico Bottrighi

¹ per gli immobili il valore normale può essere determinato applicando alle rendite catastali i moltiplicatori previsti dalle norme per l'imposta di registro