

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Associati

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

Consulente

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

Parma, 27 gennaio 2021

OGGETTO: Legge di bilancio 2021 – Novità fiscali detrazioni ristrutturazioni

Nella presente circolare si fornisce un breve riepilogo delle disposizioni fiscali introdotte dalla legge di bilancio 2021 (L. 178/2020) in vigore dal 1° gennaio 2021.

Detrazioni per interventi di recupero del patrimonio edilizio

Viene prorogata, con riferimento alle spese sostenute fino al 31.12.2021, la detrazione Irpef del 50% per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, co. 1, del Tuir, nel limite massimo di euro 96 mila.

Rimangono ferme le ulteriori disposizioni contenute nel citato art. 16-bis, del Tuir.

Detrazioni per l'acquisto di mobili

Viene prorogato, con riferimento alle spese sostenute fino al 31.12.2021 (nel limite massimo di euro 16 mila), il c.d. "bonus mobili" (art. 16, co. 2, del DL 63/2013) che consiste in una detrazione Irpef pari al 50% per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione¹.

Detrazioni per la riqualificazione energetica degli edifici

Viene prorogata alle spese sostenute fino al 31.12.2021 la detrazione Irpef/Ires spettante in relazione agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti di cui ai co. 344 – 349, dell'art. 1, della L. 296/2006 e all'art. 14, del DL 63/2013.

Si ricorda che, in generale la detrazione spetta nella misura del 65% delle spese sostenute e solo per alcune tipologie l'aliquota scende al 50%.

¹ A tal fine, rilevano gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati dal 1° gennaio 2020.

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Associati

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

Consulente

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

Superbonus del 110%

Tra le principali novità riguardanti il superbonus del 110% di cui all'art. 119, del DL 34/2020 si segnalano:

- la proroga della detrazione, spettante per gli interventi di riqualificazione energetica, antisismici, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica dei veicoli elettrici, alle spese sostenute fino al 30.06.2022;
- la ripartizione in 4 quote annuali di pari importo, in luogo delle 5 rate precedenti, per le spese sostenute nell'anno 2022;
- l'inserimento, fra i soggetti beneficiari, delle persone fisiche (che operano al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;
- la nuova definizione del requisito dell'indipendenza funzionale dell'unità immobiliare, necessaria affinché possa essere assimilata all'edificio unifamiliare, prevede che la stessa sia dotata di almeno tre delle seguenti installazioni di proprietà esclusiva: impianti per l'approvvigionamento idrico, impianti per il gas, impianti per l'energia elettrica e impianto di climatizzazione invernale;
- l'inserimento fra gli interventi "trainanti" agevolati, e nello specifico negli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con una incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda, degli interventi di isolamento del tetto, a prescindere dal fatto che sia presente un sottotetto riscaldato o meno;

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Associati

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

Consulente

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

- l'inserimento tra gli interventi "trainati" che possono beneficiare del superbonus del 110%² di quelli finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 16-bis, co. 1, lett. e), del TUIR;
- l'estensione della detrazione agli impianti solari fotovoltaici su strutture pertinenziali agli edifici;
- la previsione di nuovi limiti di spesa per gli interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici di cui all'art. 16-ter, del DL 63/2013;
- l'obbligo di posizionare presso il cantiere, in un luogo ben visibile e accessibile, un cartello con la seguente dicitura: "Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici";
- possono beneficiare del superbonus, inoltre, anche gli edifici privi di attestato di prestazione energetica (APE) perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere anche quelli di isolamento termico delle superfici di cui alla lett. a) dell'art. 119 co. 1 del DL 34/2020, raggiungano una classe energetica in fascia A.

Proroga dell'opzione per la cessione/sconto sul corrispettivo del superbonus del 110%

È prevista la possibilità di optare per la cessione del credito relativo alla detrazione spettante o per il c.d. "sconto sul corrispettivo" in relazione alle spese sostenute nel 2022 per gli interventi che beneficiano del superbonus del 110% di cui all'art. 119 del DL 34/2020.

² Se eseguiti congiuntamente a quelli "trainanti".

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Associati

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

Consulente

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

Per le altre detrazioni l'opzione può essere esercitata con riguardo alle sole spese sostenute negli anni 2020 e 2021.

Detrazioni per il recupero della facciata esterna degli edifici

La detrazione fiscale, pari al 90% dei costi sostenuti per gli interventi di rifacimento delle facciate degli immobili (c.d. "bonus facciate"), di cui all'art. 1, co. 219 – 223, della L. 160/2019, è prorogata sino al 31.12.2021.

Detrazioni per la sistemazione di giardini

È prorogato anche per l'anno 2021 il c.d. "bonus verde" di cui ai co. 12 – 15, dell'art. 1, della L. 27.12.2017, n. 205, che consiste in una detrazione pari al 36% delle spese sostenute (nel limite massimo di euro 5 mila) per la sistemazione a verde di aree scoperte.

Bonus idrico

Alle persone fisiche residenti in Italia è riconosciuto un bonus idrico pari ad euro mille per ciascun beneficiario da utilizzare, entro il 31.12.2021, per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua, su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari.

Il beneficio sarà erogato fino all'esaurimento delle risorse economiche messe a disposizione (euro 20 milioni).

Lo studio resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento a riguardo.

Luca Montali

Federico Bottrighi