

CIRCOLARE DI STUDIO

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Associati

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MICHELA BERGNOLI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

SARA SEGANTINI
Avvocato

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

MARTINA PATTI
Avvocato

Consulente

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

43/2020

Parma, 16 maggio 2020

OGGETTO: Credito di imposta per botteghe e negozi – ulteriori chiarimenti dell’Agenzia delle entrate

L’art. 65 del D.L. n. 18/2020 (c.d. “Cura Italia”) ha riconosciuto ai soggetti esercenti attività d’impresa un credito d’imposta nella misura del 60% dell’ammontare del canone di locazione relativo al mese di marzo 2020, limitatamente agli immobili rientranti nella categoria catastale C/1 (botteghe e negozi)¹.

L’Agenzia delle entrate, con la circolare n.11/2020 del 6 maggio 2020², è intervenuta per chiarire ulteriori dubbi interpretativi emersi di recente.

Spese condominiali.

Ai fini del calcolo dell’ammontare del credito di imposta spettante al conduttore di un immobile in categoria C/1, l’Agenzia ha chiarito che qualora le spese condominiali siano state pattuite come voce unitaria con il canone di locazione e tale circostanza risulti dal contratto, si ritiene che anche le spese condominiali possano concorrere alla determinazione dell’importo sul quale calcolare il credito d’imposta.

¹ Per maggiori dettagli sul credito d’imposta si rimanda alle circolari di Studio n. 25 del 24 marzo 2020 e n. 31 del 6 aprile 2020

² Risposte 3.1 e 3.2, pag. 24.

Soci

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Associati

LETIZIA BELLI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MICHELA BERGNOLI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

SARA SEGANTINI
Avvocato

FILIPPO MATTIOLI
Avvocato

MARTINA PATTI
Avvocato

Consulente

FILIPPO CALLEGARO
Avvocato

Locazione del negozio e della pertinenza.

Nel caso in cui il contratto di locazione comprenda sia il negozio (C/1) che la pertinenza (ad esempio in categoria C/3), l'Agenda ha precisato che il credito di imposta spetta sull'intero canone, in quanto la pertinenza rappresenta un accessorio rispetto al bene principale, purché tale pertinenza sia utilizzata per lo svolgimento dell'attività.

Si ritiene pertanto che tale principio sia applicabile tutte le volte in cui la pertinenza, a prescindere dalla categoria catastale, rappresenti un accessorio del bene principale oggetto di locazione e venga utilizzata per lo svolgimento dell'attività del conduttore.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento a riguardo.

Filippo Mattioli