

PARTNER

GIGETTO FURLOTTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FABRIZIO PIZZOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

ANDREA PELLEGRINO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

PAOLO PERCALLI
Consulente del Lavoro
Conciliatore Professionale

PAOLO DELIETI
Avvocato

ASSOCIATE

CRISTIAN SALVI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LETIZIA BELLÌ
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

FEDERICO BOTTRIGHI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

LUCA MONTALI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

MARTA VITALI
Consulente del Lavoro

MASSIMO ZERBINI
Avvocato

ANGELICA CISARRI
Avvocato

Parma, 2 marzo 2017

OGGETTO: Proroga detrazione Irpef dell'iva versata in occasione dell'acquisto di immobili residenziali

Il maxiemendamento al D.d.L. di conversione del D.L. 244/2016 (c.d. Decreto Milleproroghe) ha previsto la proroga della detrazione irpef del 50% dell'iva corrisposta in occasione dell'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale¹.

L'agevolazione in commento, da ripartire in dieci quote annuali costanti, si riferisce agli acquisti di unità immobiliari effettuati presso:

- le imprese costruttrici;
- le imprese che hanno realizzato interventi di ripristino/ristrutturazione².

L'agevolazione si applica agli immobili abitativi collocati nella categoria catastale A (ad esclusione della categoria A10), in classe energetica A o B, che possono costituire anche la seconda o la terza casa di abitazione del contribuente.

Risulta agevolabile l'iva corrisposta in relazione all'acquisto delle pertinenze³ degli immobili con le sopracitate caratteristiche.

La norma non prevede alcun limite di importo oltre il quale la detrazione non possa essere fruita e, qualora siano stati corrisposti degli acconti nel corso del 2016, gli stessi risulteranno detraibili.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento o approfondimento si rendesse necessario.

Cristian Salvi

¹ Gli acquisti dovranno essere effettuati entro il 31 dicembre 2017.

² Circolare 20/2016 Agenzia delle Entrate - pagina 16.

³ Circolare 20/2016 Agenzia delle Entrate - pagina 17.